



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 56000007615/2025	Nº TGOV 042681/2025	PROPONENTE TOMADOR Carlos Eduardo Barbosa Teixeira	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE 1
---------------------------------	------------------------	---	--	------------------------

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 08/25	2 09/25	3 10/25	4 11/25	5 12/25	6 01/26	7 02/26	8 03/26	9 04/26	10 05/26	11 06/26	12 07/26
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT	2.911.509,20	% Período:	6,48%	7,32%	9,05%	9,50%	9,39%	9,85%	9,35%	9,00%	7,49%	7,18%	7,91%	7,49%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	98.607,00	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.2.	CANTEIRO DE OBRAS	3.593,60	% Período:	100,00%											
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	318.525,20	% Período:	55,00%	45,00%										
1.3.1.	RADIER	289.577,20	% Período:	55,00%	45,00%										
1.3.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO	28.948,00	% Período:	55,00%	45,00%										
1.4.	SUPRAESTRUTURA	239.566,40	% Período:		25,00%	70,00%	5,00%								
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	239.566,40	% Período:		25,00%	70,00%	5,00%								
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	516.869,60	% Período:			16,61%	45,53%	22,04%		1,58%	14,24%				
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	245.233,60	% Período:			35,00%	65,00%								
1.5.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	189.844,60	% Período:				40,00%	60,00%							
1.5.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	81.791,40	% Período:							10,00%	90,00%				
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	635.256,00	% Período:					20,00%	40,00%	40,00%					
1.6.1.	TELHADOS	635.256,00	% Período:					20,00%	40,00%	40,00%					
1.7.	REVESTIMENTOS	309.282,40	% Período:								56,88%	21,39%	12,10%	9,63%	
1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	118.413,60	% Período:								70,00%	30,00%			
1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	38.281,20	% Período:									80,00%	20,00%		
1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	93.036,60	% Período:								100,00%				
1.7.4.	FORROS	59.551,00	% Período:										50,00%	50,00%	
1.8.	PINTURA	99.399,80	% Período:												100,00%
1.8.1.	PINTURAS INTERNAS	51.504,80	% Período:												100,00%
1.8.2.	PINTURAS EXTERNAS	27.809,80	% Período:												100,00%
1.8.3.	PINTURA ESQUADRIAS	20.085,20	% Período:												100,00%
1.9.	PAVIMENTAÇÕES	132.641,00	% Período:									25,48%	64,79%	9,73%	
1.9.1.	PISO CERÂMICO	67.597,80	% Período:									50,00%	50,00%		
1.9.2.	PISOS CIMENTADOS	22.027,80	% Período:										100,00%		
1.9.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	43.015,40	% Período:										70,00%	30,00%	
1.10.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	254.900,00	% Período:				7,64%	8,91%	8,91%					66,39%	8,15%
1.10.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	64.895,20	% Período:				30,00%	35,00%	35,00%					60,00%	40,00%
1.10.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPT	51.917,80	% Período:											100,00%	
1.10.3.	FIOS E CABOS	138.087,00	% Período:												
1.11.	HIDRAULICAS / GAS / INCENCIO	286.436,60	% Período:								0,93%	39,52%	28,15%	4,71%	26,69%
1.11.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULI	22.770,60	% Período:									100,00%			
1.11.2.	REGISTROS	11.818,60	% Período:								10,00%	90,00%			
1.11.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRAULIC	14.691,80	% Período:								10,00%	90,00%			
1.11.4.	CAIXA D'AGUA E BARRILETE	26.037,20	% Período:									100,00%			
1.11.5.	SANITÁRIAS / PLUVIAL -TUBOS E CONE	62.345,40	% Período:									65,00%	35,00%		
1.11.6.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	89.952,60	% Período:											15,00%	85,00%
1.11.7.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	58.820,40	% Período:										100,00%		
1.12.	COMPLEMENTAÇÕES	16.431,60	% Período:												100,00%
1.12.1.	CALAFETE / LIMPEZA	16.431,60	% Período:												100,00%
Total: R\$ 2.911.509,20			%:	6,48%	7,32%	9,05%	9,50%	9,39%	9,85%	9,35%	9,00%	7,49%	7,18%	7,91%	7,49%
Período:	Repassa:	176.882,78		199.804,27	246.968,76	259.400,52	256.479,46	268.804,45	255.176,36	245.713,40	204.475,05	195.915,08	215.981,13	204.398,74	
	Contrapartida:	11.760,38		13.284,37	16.420,18	17.246,74	17.052,52	17.871,97	16.965,88	16.336,72	13.594,91	13.025,78	14.359,91	13.589,84	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Investimento:	188.643,16		213.088,64	263.388,94	276.647,26	273.531,98	286.676,42	272.142,24	262.050,12	218.069,96	208.940,86	230.341,04	217.988,58	
			%:	6,48%	13,80%	22,84%	32,35%	41,74%	51,59%	60,93%	69,94%	77,43%	84,60%	92,51%	100,00%



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 56000007615/2025	Nº TGOV 042681/2025	PROPONENTE TOMADOR Carlos Eduardo Barbosa Teixeira	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE 1
---------------------------------	------------------------	---	--	------------------------

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
Acumulado:	Repasse:			176.882,78	376.687,05	623.655,81	883.056,33	1.139.535,79	1.408.340,24	1.663.516,60	1.909.230,00	2.113.705,05	2.309.620,13	2.525.601,26	2.730.000,00
	Contrapartida:			11.760,38	25.044,75	41.464,93	58.711,67	75.764,19	93.636,16	110.602,04	126.938,76	140.533,67	153.559,45	167.919,36	181.509,20
	Outros:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:			188.643,16	401.731,80	665.120,74	941.768,00	1.215.299,98	1.501.976,40	1.774.118,64	2.036.168,76	2.254.238,72	2.463.179,58	2.693.520,62	2.911.509,20
	Administração Local:			10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	85,00%	90,00%	95,00%	100,00%

Verificar proporcionalidade da Administração Local %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global

Pedregulho SP

Local

22 de Dezembro de 2025

Data

Elso Leme Filho

Responsável Técnico
Nome: Elso Leme Filho
CREA/CAU: CREA 0601113022
ART/RRT: 2620252295417